

■ イメージの共有の大切さ ~まだ見ぬ“理想の家”を創るために大切なこと~

「注文住宅」を創るための第一歩。それは、ご自分の生活や想いを、建築家やプロデューサーに伝えることからスタートします。でも、きちんと伝えることは意外と難しいものですね。なぜでしょうか。それは、注文住宅とは、実際に建ててみないことには、形がないからではないでしょうか。頭(想像)の中で育つイメージは、人それぞれ違います。例えば、壁やドアなどの「色」や「質感」、「間取り」や「広さ」などのハード面(建築・インテリア)。また、「予算」「入居時期」などのソフト面(住まい手の事情、ライフスタイル)があります。依頼主と作り手が、それらのイメージを同じ形で共有できれば、理想の「注文住宅」ができあがるのだと思います。では、どんな項目を共有すべきかを挙げてみたいと思います。

1. 家族構成

今の家族構成だけでなく、将来の同居予定や、ペットのことなども含めて。

2. ライフスタイル

お仕事・趣味・休日の過ごし方など。

3. 家の大きさ、必要な部屋

できるだけ大きい家にしたい、個室は3部屋ほしい、LDKは2階でもよい・・・などなど。数と広さと希望階数も入れるといいでしょう。

4. 好きなデザイン

外観・インテリアなど、写真を集めておいて見せると、スムーズに伝わります。

5. 予算

家の工事の他、外構・カーテンなど、いろいろな費用もかかります。家の完成後の諸費用を入れた予算組で考えましょう。

6. 入居希望の時期

子供の入学にあわせたい、今の賃貸の契約更新前に引っ越したい等、具体的な理由も添えて話しましょう。

7. 今住んでいる家について

気に入っている点と、不満点など。

8. 建てる家についての希望

- ・キッチンの希望(対面オープンなど)
- ・収納の希望(物が多い、シューズ・クロークがほしい、など)
- ・和室の有無。仏壇・神棚の有無。
- ・ゲストは多いかどうか。泊まる部屋が必要かどうか。
- ・家具について(置きたい家具、持っていく家具など)
- ・車・自転車などについて(台数や屋根の有無)
- ・洗濯物干しについて
- ・風水などにこだわるかどうか

これらの項目を挙げたら、最後に優先順位をつけると良いでしょう。注文住宅とは言えど、立地条件や予算の関係で、全てが実現できるとは限りません。その中で、「ここだけは譲れない」という部分と、「ここは妥協してもよい」という部分を明確にしておき、プロデューサーと共有できれば、その後の家づくりはスムーズに進むことでしょう。

デザイナーと創る リゾート空間

カジャデザインの提唱する

リゾート空間とは、

「風光明媚でのんびりとリラックスできる
極上の癒し空間」のこと。

オーナー様に最も相応しい

最高の寛ぎ空間をコンセプトとして、
「モダン」「アジア」「フレンチ」の

3つスタイルを主軸に

間取り・空間全てを

オンリーワンデザインでご提案し、

あなただけのスタイルを築き上げます。

重量木骨造/木造/鉄筋コンクリート造/鉄骨造
長期優良化住宅・性能評価対応

デザイナー

直輸入建材

家具 SHOP

HOUSE GALLERY KICHIJOJI

ハウスギャラリー吉祥寺

吉祥寺駅徒歩7分のモデルハウス。
Kaja Design がプロデュースした
リゾートスタイルの空間です。
自然素材の床、壁、家具をはじめ
スタイリッシュなオリジナル建具等を
実際に体感できるギャラリーです。

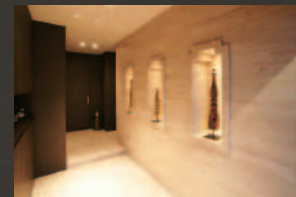
見学のご予約はこちら

0120-469-507

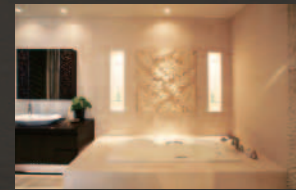
info@kaja-design.com



折り上げ天井の間接照明や、天然大理石のテーブルを設えた高級感と癒し感を兼ね備えたリゾートスタイルリビング。



エントランスは大理石貼リ。
ニッチやオリジナルの玄関収納が。



天然石ライムストーンバスと
オリジナルの洗面化粧台。

Access Map



東京都武蔵野市吉祥寺本町 2-35-10 プリマヴェール吉祥寺シュール 1F・2F
TEL:0422-27-2123 FAX:0422-27-2124

駐車場完備

平日/11:00~19:00
土日祝/10:00~19:00

www.kaja-design.com

KAJA DESIGN
DESIGNER'S RESORT HOUSE

KAJA DESIGN JOURNAL



2012.1 vol.26



Contents

お宅訪問

カジャデザインのリビングホームシアター

次世代ホームシアターシステムとオリジナルTVボードのご紹介

カジャデザインの安全・安心への取り組み

お引き渡し後のアフターサービス

住宅コラム

「イメージの共有の大切さ」~まだ見ぬ“理想の家”を創る為に大切なこと~

注文住宅 & リフォームをお考えの方へ向けたカジャデザインのフリーペーパー

株式会社大熊工業 建築事業部 カジャデザイン ☎0120-469-507

Editor's Voice <編集後記>

もうすぐ2月。節分やバレンタインデーなど、楽しいイベントが続きますね。子供の頃、2月3日の豆まきをとても楽しみにしていたのを覚えています。また、恵方巻をほおぼったのも懐かしい思い出です。(編集・レイアウトデザイン: 藤田)